



BESCHLUSSVORLAGE

Dezernat: Dezernat 1
Fachdienst: Finanzen, Schulen,
Liegenschaften
Sachbearbeitung: Yannick Mayer
Fachdienstleitung: Johannes Müller

Beratungsgremium

Ausschuss für Bildung, Gesundheit, Kultur und Soziales des Kreistags

Die Sitzung ist am

01.12.2020

öffentlich

Beratungsgegenstand:

Erweiterung des Werkstattgebäudes A der Gewerblichen Schule Ehingen
- Baubeschluss

Beschlussantrag:

Der Ausschuss stimmt der Erweiterung des Werkstattgebäudes A der Gewerblichen Schule Ehingen wie dargestellt zu.

Heiner Scheffold
Landrat

Sachdarstellung:

Ausgangslage:

Um den Anforderungen der Digitalisierung auch in den holzverarbeitenden Ausbildungsberufen gerecht zu werden, hat die Gewerbliche Schule schon seit längerem die Anschaffung einer CNC-Fräsmaschine in ihr mehrjähriges Investitionsprogramm aufgenommen. Mit einer solchen Maschine wird im Schreinerhandwerk und bei den Zimmerleuten ein weiterer Schwerpunkt auf die Ausbildung in CAD und CAM gelegt, um die zukünftigen Fachkräfte in diesen Technologien auszubilden. Im Rahmen des Digital-Pakts Schule ist eine solche Investition nun förderfähig. Daher wurde die Anschaffung der CNC-Fräsmaschine in den Medienentwicklungsplan der Gewerblichen Schule aufgenommen. Ein entsprechender Förderantrag wurde gestellt und ist inzwischen bewilligt.

Um ohne Verlust von dringend benötigter Schul- und Werkstattfläche die CNC-Fräsmaschine unterbringen zu können, ist vorgesehen, das Werkstattgebäude A, in dem die holzverarbeitenden Berufe untergebracht sind, um einen Anbau zu erweitern. Dadurch kann die neue Technik ideal in den Schulablauf integriert werden, ohne dass andere Schwerpunktbereiche nachteilig verändert werden müssen. Das zuletzt gültige Raumprogramm für das Berufliche Schulzentrum in Ehingen aus dem Jahr 2015 weist ein Defizit an Schulflächen von über 1.000 m² aus. Daher hat das Regierungspräsidium bereits signalisiert, den Anbau über das Schulbauförderprogramm zu bezuschussen, ohne dass ein neues Raumprogramm aufgestellt werden muss.

Aktueller Stand:

Inzwischen konnte die Machbarkeit des Anbaus planerisch geprüft werden. Der Anbau, welcher sich in Verlängerung des bereits bestehenden Anbaus aus dem Jahre 2008 orientiert, schafft ausreichend Fläche, die CNC Fräsmaschine zu stellen und zu nutzen. Im Zuge der Planung hat sich gezeigt, dass der Anbau über zwei Stockwerke Sinn macht. Dadurch kann der darüber liegende Bereich für die Parkettleger genutzt werden, die ebenfalls bislang sehr beengt untergebracht sind. Außerdem führt eine zweigeschossige Ausführung nur zu geringen Mehrkosten. Auch gestalterisch passt ein zweistöckiger Anbau besser in die Bebauung. Insgesamt werden dadurch ca. 170 m² zusätzliche Werkstatt- und Schulfläche geschaffen (s. beigefügte Pläne).

Kosten und Finanzierung

In Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Münz aus Allmendingen, das zunächst für die Leistungsphasen 1 – 3 der HOAI beauftragt wurde, ergeben sich für die Maßnahme folgende Kosten:

KG	Bezeichnung	Kostenberechnung
300	Bauwerk - Baukonstruktion	325.000,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	30.800,00
500	Außenanlagen und Freiflächen	25.000,00
700	Baunebenkosten	76.780,00
900	sonstiges	45.758,00
	gesamt (brutto)	503.338,00

Kostenberechnung nach DIN 276 vom 20.10.2020

Über die Schulbauförderung kann mit einem Zuschuss von ca. 200.000 € gerechnet werden.

Die notwendigen Mittel werden im Haushaltsplan 2021 eingeplant.

Weiteres Vorgehen:

Es ist vorgesehen, in den nächsten Wochen die Baugenehmigung vorzubereiten und die einzelnen Gewerke nach den aktuellen Vergaberichtlinien beschränkt auszuschreiben. Nach der Vergabeentscheidung durch das Gremium im Frühjahr soll die Maßnahme dann überwiegend in den Sommerferien 2021 ausgeführt werden, so dass die Räume zu Beginn des neuen Schuljahrs genutzt und die CNC-Fräsmaschine angeschafft werden kann.

Herr Architekt Münz wird die Planung in der Sitzung vorstellen und erläutern.

Gäste und Sachverständige: Architekt August Münz

Beschlussauszüge sind zu übersenden an: Fachdienst 11

Vertagungsfähig nein

Ulm, 5. November 2020

Anlage

2020-10-15 Lageplan - 27.10.2020 - Plan - - 11030 - GUL, GBS, BP, Anbau,
Planunterlagen

2020-10-27 Ansicht Nord - 27.10.2020 - Plan - - 11030 - GUL, GBS, BP, Anbau,
Planunterlagen

2020-10-27 Erdgeschoss - 27.10.2020 - Plan - - 11030 - GUL, GBS, BP, Anbau,
Planunterlagen

2020-10-27 Schnitt + Ansicht Ost - 27.10.2020 - Plan - - 11030 - GUL, GBS, BP,
Anbau, Planunterlage

2020-10-27 Untergeschoss - 27.10.2020 - Plan - - 11030 - GUL, GBS, BP, Anbau,
Planunterlagen

2020-11-04 Bild