



# BESCHLUSSVORLAGE

Dezernat: Dezernat 1  
Fachdienst: Finanzen, Liegenschaften und Vergabe  
Sachbearbeitung: Verena Bicker  
Fachdienstleitung: Verena Bicker

## Beratungsgremium

## Verwaltungsausschuss des Kreistags

Die Sitzung ist am

**08.03.2021**

**öffentlich**

### Beratungsgegenstand:

Erneuerung der Sanitäreinrichtungen im Haus des Landkreises - Anerkennung der Schlussabrechnung

### Beschlussantrag:

Der Verwaltungsausschuss stimmt der Schlussabrechnung zu.

Heiner Scheffold  
Landrat

## Sachdarstellung:

Der Verwaltungsausschuss fasste am 29. April 2019 den Baubeschluss für die Erneuerung der Sanitäranlagen im Haus des Landkreises in Ulm. Die Sanierung der über 30 Jahre alten Sanitäranlagen im Ost- und Westflügel war erforderlich, da in den letzten Jahren sowohl in technischer als auch baulicher Hinsicht verstärkt Mängel aufgetreten sind. Die ursprüngliche Kostenschätzung der Maßnahme lag bei 250.000 €.

Die Erneuerung der Sanitäranlagen wurde in zwei Abschnitten vorgenommen. Die Arbeiten im Westflügel wurden von Dezember 2019 bis März 2020 durchgeführt, die Arbeiten im Ostflügel und in der Ebene 0 von November 2020 bis Januar 2021. Die entsprechenden Haushaltsmittel wurden in den Haushaltsjahren 2019 und 2020 bereitgestellt.

Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich auf 267.355,43 €. Diese teilen sich wie folgt auf:

Gewerk	Flügel West	Flügel Ost	Ebene 0	Summe
	15 Toiletten	12 Toiletten	4 Toiletten 1 barrierefreie Toilette	
Abbrucharbeiten	9.004,19 €	7.203,35 €	3.001,40 €	<b>19.208,94 €</b>
Sanitärarbeiten	37.323,49 €	29.858,80 €	17.417,63 €	<b>84.599,92 €</b>
Fliesenarbeiten	28.605,51 €	22.884,41 €	9.535,17 €	<b>61.025,09 €</b>
Elektroarbeiten	6.214,95 €	4.971,96 €	2.071,65 €	<b>13.258,56 €</b>
Trockenbauarbeiten	20.215,43 €	16.172,35 €	6.738,48 €	<b>43.126,26 €</b>
WC Trennwände	15.902,01 €	12.721,61 €	5.300,67 €	<b>33.924,29 €</b>
Malerarbeiten	5.724,55 €	4.579,64 €	1.908,18 €	<b>12.212,37 €</b>
<b>Summe</b>	<b>122.990,13 €</b>	<b>98.392,12 €</b>	<b>45.973,18 €</b>	<b>267.355,43 €</b>

Die tatsächlichen Kosten lagen somit um 17.355,43 € bzw. 6,9 % über der ursprünglichen Kostenschätzung laut Baubeschluss. Die Mehrkosten resultieren aus allgemeinen Preissteigerungen.

Beschlussauszüge sind zu übersenden an: FD 11

Vertagungsfähig: Ja

Ulm, 17. Februar 2021

**Anlage**

keine