

Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement

**Kostenberechnung nach DIN 276**

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

<b>Bauvorhaben:</b> Gustav-Werner-Schule Anbau von Intermincontainers an die Außenstelle "Villa Sonnenschein" Investitions-Projekt-Nr.: 7.21200304	Stat. Landesamt BW Index: 157,9 / 02/2023
---	--

Kostengruppen		Kosten
100 Grundstück		0,00 €
200 Herrichten und Erschließen		50.000,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		600.000,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen		270.000,00 €
500 Außenanlagen		200.000,00 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)		70.000,00 €
<b>Gesamtbaukosten</b>		<b>1.190.000,00 €</b>
600 Mobiliar/Ausstattung		180.000,00 €
<b>Gesamtinvestitionsauszahlungen</b>		<b>1.370.000,00 €</b>
Aktivierte Eigenleistungen (AEL)		96.000,00 €
<b>Gesamtinvestitionskosten</b>		<b>1.466.000,00 €</b>

<b><u>Angaben zum Bauvorhaben</u></b>	
Bruttogrundfläche (BGF)	430 m <sup>2</sup>
Bruttorauminhalt (BRI)	1.376 m <sup>3</sup>
Bauwerkskosten (KG 300 + 400)	870.000,00 €
<u>Kostenkennwerte</u>	
a) für Bruttogrundfläche bezogen auf Bauwerkskosten	2.023 €/m <sup>2</sup>
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	3.186 €/m <sup>2</sup>
b) für Bruttorauminhalt bezogen auf Bauwerkskosten	632 €/m <sup>3</sup>
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	996 €/m <sup>3</sup>

Datum	Projektleiter	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiterin
02.05.2023	Andreas Ahorn	Jörg Schmid	Milica Jeremic