

GESAMTKOSTENBERECHNUNG ALLE BEREICHE NACH DIN 276 11/08 - EBENE 2



4plus5 GmbH
Scheffeltgasse 9
89077 Ulm
Tel 0731-6027151
www.4plus5.de

Bauvorhaben	Umbauarbeiten Landratsamt Alb-Donau	
Bauherr	Landratsamt	
Anschrift Bauherr	Schillerstraße 30, 89077 Ulm	
Datum / Erstellt von	Anna Mühleiß	13.09.2023

Bereiche	DIN-NR EBENE 1	DIN-NR EBENE 2	DIN-Kostengruppe E2	Summe von Nettosumme	Summe von MwSt	Summe von Bruttosumme	
Foyer	300	390	Sonst. Maßnahmen-Baukonstruktion	30.000,00 €	5.700,00 €	35.700,00 €	
			340 Innenwände	108.312,00 €	20.579,28 €	128.891,28 €	
			350 Decken	119.475,00 €	22.700,25 €	142.175,25 €	
	300 Ergebnis				257.787,00 €	48.979,53 €	306.766,53 €
	400	420	Wärmeversorgungsanlagen	6.000,00 €	1.140,00 €	7.140,00 €	
			430 Lufttechnische Anlagen	78.000,00 €	14.820,00 €	92.820,00 €	
			440 Stark-, Mittelspannungsanlagen	108.750,00 €	20.662,50 €	129.412,50 €	
			450 Fernmelde- u. informationst. Anl.	15.950,00 €	3.030,50 €	18.980,50 €	
	400 Ergebnis				208.700,00 €	39.653,00 €	248.353,00 €
	600	610	Ausstattung	249.130,00 €	47.334,70 €	296.464,70 €	
310 Ausstattung			85.400,00 €	16.226,00 €	101.626,00 €		
600 Ergebnis				334.530,00 €	63.560,70 €	398.090,70 €	
700	740	Gutachten und Beratung	5.525,00 €	1.049,75 €	6.574,75 €		
		730 Architekten- u. Ingenieurleistungen	164.530,67 €	31.260,83 €	195.791,50 €		
700 Ergebnis				170.055,67 €	32.310,58 €	202.366,25 €	
Foyer Ergebnis				971.072,67 €	184.503,81 €	1.155.576,48 €	
KFZ-Stelle	300	390	Sonst. Maßnahmen-Baukonstruktion	25.000,00 €	4.750,00 €	29.750,00 €	
			340 Innenwände	81.106,00 €	15.410,14 €	96.516,14 €	
			350 Decken	91.015,00 €	17.292,85 €	108.307,85 €	
	300 Ergebnis				197.121,00 €	37.452,99 €	234.573,99 €
	400	440	Stark-, Mittelspannungsanlagen	66.750,00 €	12.682,50 €	79.432,50 €	
			450 Fernmelde- u. informationst. Anl.	9.790,00 €	1.860,10 €	11.650,10 €	
			410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	6.000,00 €	1.140,00 €	7.140,00 €	
			400 Ergebnis				82.540,00 €
	600	610	Ausstattung	274.682,00 €	52.189,58 €	326.871,58 €	
			600 Ergebnis				274.682,00 €
700	730	Architekten- u. Ingenieurleistungen	130.195,29 €	24.737,11 €	154.932,40 €		
		790 Sonstige Baunebenkosten	400,00 €	76,00 €	476,00 €		
700 Ergebnis				130.595,29 €	24.813,11 €	155.408,40 €	
KFZ-Stelle Ergebnis				684.938,29 €	130.138,28 €	815.076,57 €	
Anbau 1	300	320	Gründung	12.925,00 €	2.455,75 €	15.380,75 €	
			390 Sonst. Maßnahmen-Baukonstruktion	7.152,20 €	1.358,92 €	8.511,12 €	
			330 Außenwände	61.177,40 €	11.623,71 €	72.801,11 €	
			340 Innenwände	21.242,40 €	4.036,06 €	25.278,46 €	
			350 Decken	25.051,00 €	4.759,69 €	29.810,69 €	
			360 Dächer	8.190,00 €	1.556,10 €	9.746,10 €	
			300 Ergebnis				135.738,00 €
	400	420	Wärmeversorgungsanlagen	13.800,00 €	2.622,00 €	16.422,00 €	
			430 Lufttechnische Anlagen	6.900,00 €	1.311,00 €	8.211,00 €	
			440 Stark-, Mittelspannungsanlagen	8.250,00 €	1.567,50 €	9.817,50 €	
			450 Fernmelde- u. informationst. Anl.	5.175,00 €	983,25 €	6.158,25 €	
			480 Gebäudeautomation	4.000,00 €	760,00 €	4.760,00 €	
	400 Ergebnis				38.125,00 €	7.243,75 €	45.368,75 €
	500	530	Baukonstruktionen in Außenanl.	21.720,00 €	4.126,80 €	25.846,80 €	
			540 Techn. Anlagen in Außenanlagen	9.600,00 €	1.824,00 €	11.424,00 €	
			590 Sonstige Außenanlagen	7.500,00 €	1.425,00 €	8.925,00 €	
	500 Ergebnis				38.820,00 €	7.375,80 €	46.195,80 €
600	610	Ausstattung	4.000,00 €	760,00 €	4.760,00 €		
		600 Ergebnis				4.000,00 €	760,00 €
700	740	Gutachten und Beratung	7.500,00 €	1.425,00 €	8.925,00 €		
		730 Architekten- u. Ingenieurleistungen	51.658,99 €	9.815,21 €	61.474,20 €		
700 Ergebnis				59.158,99 €	11.240,21 €	70.399,20 €	
Anbau 1 Ergebnis				275.841,99 €	52.409,98 €	328.251,97 €	
Anbau 2	300	320	Gründung	6.775,00 €	1.287,25 €	8.062,25 €	
			390 Sonst. Maßnahmen-Baukonstruktion	2.228,00 €	423,32 €	2.651,32 €	
			330 Außenwände	30.685,00 €	5.830,15 €	36.515,15 €	
			340 Innenwände	2.742,00 €	520,98 €	3.262,98 €	

Anbau 2	300	350	Decken	9.840,00 €	1.869,60 €	11.709,60 €
		360	Dächer	3.600,00 €	684,00 €	4.284,00 €
	300 Ergebnis			55.870,00 €	10.615,30 €	66.485,30 €
	400	440	Stark-, Mittelspannungsanlagen	2.100,00 €	399,00 €	2.499,00 €
		480	Gebäudeautomation	1.500,00 €	285,00 €	1.785,00 €
	400 Ergebnis			3.600,00 €	684,00 €	4.284,00 €
	600	610	Ausstattung	1.050,00 €	199,50 €	1.249,50 €
	600 Ergebnis			1.050,00 €	199,50 €	1.249,50 €
	700	740	Gutachten und Beratung	2.500,00 €	475,00 €	2.975,00 €
	700 Ergebnis			2.500,00 €	475,00 €	2.975,00 €
Anbau 2 Ergebnis				63.020,00 €	11.973,80 €	74.993,80 €
Gesamtergebnis				1.994.872,95 €	379.025,86 €	2.373.898,81 €
Kostenpuffer		15%		299.230,94 €	56.853,88 €	356.084,82 €
Gesamtsumme incl Kostenpuffer				2.294.103,89 €	435.879,74 €	2.729.983,63 €

KOSTENBERECHNUNG Umbaumaßnahme Landratsamt - Gesamtkosten

Bauvorhaben	Umbauarbeiten Landratsamt Alb-Donau	Anmerkung: bei den aufgeführten Positionen handelt es sich um eine Kostenschätzung, die sich aus Erfahrungswerten vergleichbarer Projekte speist. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Aufwand, wobei auf eine wesentliche Überschreitung des benötigten Aufwands rechtzeitig hingewiesen wird.
Bauherr	Landratsamt	
Anschrift Bauherr	Schillerstraße 30, 89077 Ulm	
Datum / Erstellt von	Anna Mühleiß	

DIN-NR EBENE 1	Bereiche	DIN-NR EBENE 2	DIN-Kostengruppe E2	Nettosumme	Mwst	Bruttosumme	
300	Foyer	340	Innenwände	108.312,00 €	20.579,28 €	128.891,28 €	
		350	Decken	119.475,00 €	22.700,25 €	142.175,25 €	
		390	Sonst. Maßnahmen-Baukonstruktion	30.000,00 €	5.700,00 €	35.700,00 €	
	Foyer Ergebnis				257.787,00 €	48.979,53 €	306.766,53 €
	KFZ-Stelle	340	Innenwände	81.106,00 €	15.410,14 €	96.516,14 €	
		350	Decken	91.015,00 €	17.292,85 €	108.307,85 €	
		390	Sonst. Maßnahmen-Baukonstruktion	25.000,00 €	4.750,00 €	29.750,00 €	
	KFZ-Stelle Ergebnis				197.121,00 €	37.452,99 €	234.573,99 €
	Anbau 1	320	Gründung	12.925,00 €	2.455,75 €	15.380,75 €	
		330	Außenwände	61.177,40 €	11.623,71 €	72.801,11 €	
		340	Innenwände	21.242,40 €	4.036,06 €	25.278,46 €	
		350	Decken	25.051,00 €	4.759,69 €	29.810,69 €	
		360	Dächer	8.190,00 €	1.556,10 €	9.746,10 €	
		390	Sonst. Maßnahmen-Baukonstruktion	7.152,20 €	1.358,92 €	8.511,12 €	
	Anbau 1 Ergebnis				135.738,00 €	25.790,22 €	161.528,22 €
	Anbau 2	320	Gründung	6.775,00 €	1.287,25 €	8.062,25 €	
		330	Außenwände	30.685,00 €	5.830,15 €	36.515,15 €	
		340	Innenwände	2.742,00 €	520,98 €	3.262,98 €	
		350	Decken	9.840,00 €	1.869,60 €	11.709,60 €	
		360	Dächer	3.600,00 €	684,00 €	4.284,00 €	
Anbau 2 Ergebnis				2.228,00 €	423,32 €	2.651,32 €	
300 Ergebnis				646.516,00 €	122.838,04 €	769.354,04 €	
400	Foyer	420	Wärmeversorgungsanlagen	6.000,00 €	1.140,00 €	7.140,00 €	
		430	Lufttechnische Anlagen	78.000,00 €	14.820,00 €	92.820,00 €	
		440	Stark-, Mittelspannungsanlagen	108.750,00 €	20.662,50 €	129.412,50 €	
		450	Fernmelde- u. informationst. Anl.	15.950,00 €	3.030,50 €	18.980,50 €	
	Foyer Ergebnis				208.700,00 €	39.653,00 €	248.353,00 €
	KFZ-Stelle	440	Stark-, Mittelspannungsanlagen	66.750,00 €	12.682,50 €	79.432,50 €	
		450	Fernmelde- u. informationst. Anl.	9.790,00 €	1.860,10 €	11.650,10 €	
		410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	6.000,00 €	1.140,00 €	7.140,00 €	
	KFZ-Stelle Ergebnis				82.540,00 €	15.682,60 €	98.222,60 €
	Anbau 1	420	Wärmeversorgungsanlagen	13.800,00 €	2.622,00 €	16.422,00 €	
		430	Lufttechnische Anlagen	6.900,00 €	1.311,00 €	8.211,00 €	
		440	Stark-, Mittelspannungsanlagen	8.250,00 €	1.567,50 €	9.817,50 €	
		450	Fernmelde- u. informationst. Anl.	5.175,00 €	983,25 €	6.158,25 €	
		480	Gebäudeautomation	4.000,00 €	760,00 €	4.760,00 €	
Anbau 1 Ergebnis				38.125,00 €	7.243,75 €	45.368,75 €	
Anbau 2	440	Stark-, Mittelspannungsanlagen	2.100,00 €	399,00 €	2.499,00 €		
	480	Gebäudeautomation	1.500,00 €	285,00 €	1.785,00 €		
Anbau 2 Ergebnis				3.600,00 €	684,00 €	4.284,00 €	
400 Ergebnis				332.965,00 €	63.263,35 €	396.228,35 €	
500	Anbau 1	530	Baukonstruktionen in Außenanl.	21.720,00 €	4.126,80 €	25.846,80 €	
		540	Techn. Anlagen in Außenanlagen	9.600,00 €	1.824,00 €	11.424,00 €	
		590	Sonstige Außenanlagen	7.500,00 €	1.425,00 €	8.925,00 €	
	Anbau 1 Ergebnis				38.820,00 €	7.375,80 €	46.195,80 €
500 Ergebnis				38.820,00 €	7.375,80 €	46.195,80 €	
600	Foyer	610	Ausstattung	249.130,00 €	47.334,70 €	296.464,70 €	
		310	Ausstattung	85.400,00 €	16.226,00 €	101.626,00 €	
	Foyer Ergebnis				334.530,00 €	63.560,70 €	398.090,70 €
	KFZ-Stelle	610	Ausstattung	274.682,00 €	52.189,58 €	326.871,58 €	
	KFZ-Stelle Ergebnis				274.682,00 €	52.189,58 €	326.871,58 €
	Anbau 1	610	Ausstattung	4.000,00 €	760,00 €	4.760,00 €	
	Anbau 1 Ergebnis				4.000,00 €	760,00 €	4.760,00 €
	Anbau 2	610	Ausstattung	1.050,00 €	199,50 €	1.249,50 €	
Anbau 2 Ergebnis				1.050,00 €	199,50 €	1.249,50 €	
600 Ergebnis				614.262,00 €	116.709,78 €	730.971,78 €	
700	Foyer	730	Architekten- u. Ingenieurleistungen	164.530,67 €	31.260,83 €	195.791,50 €	
		740	Gutachten und Beratung	5.525,00 €	1.049,75 €	6.574,75 €	
	Foyer Ergebnis				170.055,67 €	32.310,58 €	202.366,25 €
	KFZ-Stelle	730	Architekten- u. Ingenieurleistungen	130.195,29 €	24.737,11 €	154.932,40 €	
		790	Sonstige Baunebenkosten	400,00 €	76,00 €	476,00 €	
	KFZ-Stelle Ergebnis				130.595,29 €	24.813,11 €	155.408,40 €
	Anbau 1	730	Architekten- u. Ingenieurleistungen	51.658,99 €	9.815,21 €	61.474,20 €	
		740	Gutachten und Beratung	7.500,00 €	1.425,00 €	8.925,00 €	
	Anbau 1 Ergebnis				59.158,99 €	11.240,21 €	70.399,20 €
	Anbau 2	740	Gutachten und Beratung	2.500,00 €	475,00 €	2.975,00 €	
740		Gutachten und Beratung	2.500,00 €	475,00 €	2.975,00 €		
Anbau 2 Ergebnis				2.500,00 €	475,00 €	2.975,00 €	
700 Ergebnis				362.309,95 €	68.838,89 €	431.148,84 €	
Summe Kostenschätzung				1.994.872,95 €	379.025,86 €	2.373.898,81 €	
Kostenpuffer 15%				299.230,94 €	56.853,88 €	356.084,82 €	
Gesamtsumme incl Kostenpuffer				2.294.103,89 €	435.879,74 €	2.729.983,63 €	

KOSTENBERECHNUNG Umbaumaßnahme Landratsamt - Anbau 1

Bauvorhaben	Umbauarbeiten Landratsamt Alb-Donau	Anmerkung: bei den aufgeführten Positionen handelt es sich um eine Kostenschätzung, die sich aus Erfahrungswerten vergleichbarer Projekte speist. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Aufwand, wobei auf eine wesentliche Überschreitung des benötigten Aufwands rechtzeitig hingewiesen wird.
Bauherr	Landratsamt	
Anschrift Bauherr	Schillerstraße 30, 89077 Ulm	
Datum / Erstellt von	Anna Mühleiß	

Bereiche	DIN-NR EBENE 1	DIN-NR EBENE 2	DIN-Kostengruppe E2	Nettosumme	Mwst	Bruttosumme
Anbau 1	300	320	Gründung	12.925,00 €	2.455,75 €	15.380,75 €
		330	Außenwände	61.177,40 €	11.623,71 €	72.801,11 €
		340	Innenwände	21.242,40 €	4.036,06 €	25.278,46 €
		350	Decken	25.051,00 €	4.759,69 €	29.810,69 €
		360	Dächer	8.190,00 €	1.556,10 €	9.746,10 €
		390	Sonst. Maßnahmen-Baukonstruktion	7.152,20 €	1.358,92 €	8.511,12 €
	400	420	Wärmeversorgungsanlagen	13.800,00 €	2.622,00 €	16.422,00 €
		430	Lufttechnische Anlagen	6.900,00 €	1.311,00 €	8.211,00 €
		440	Stark-, Mittelspannungsanlagen	8.250,00 €	1.567,50 €	9.817,50 €
		450	Fernmelde- u. informationst. Anl.	5.175,00 €	983,25 €	6.158,25 €
	500	480	Gebäudeautomation	4.000,00 €	760,00 €	4.760,00 €
		530	Baukonstruktionen in Außenanl.	21.720,00 €	4.126,80 €	25.846,80 €
		540	Techn. Anlagen in Außenanlagen	9.600,00 €	1.824,00 €	11.424,00 €
	600	590	Sonstige Außenanlagen	7.500,00 €	1.425,00 €	8.925,00 €
610		Ausstattung	4.000,00 €	760,00 €	4.760,00 €	
700	730	Architekten- u. Ingenieurleistungen	51.658,99 €	9.815,21 €	61.474,20 €	
	740	Gutachten und Beratung	7.500,00 €	1.425,00 €	8.925,00 €	
Anbau 1 Ergebnis				275.841,99 €	52.409,98 €	328.251,97 €
Summe Kostenberechnung				275.841,99 €	52.409,98 €	328.251,97 €
Kostenpuffer	15%			41.376,30 €	7.861,50 €	49.237,80 €
Gesamtsumme incl Kostenpuffer				317.218,29 €	60.271,47 €	377.489,76 €

KOSTENBERECHNUNG Umbaumaßnahme Landratsamt - Foyer

Bauvorhaben	Umbauarbeiten Landratsamt Alb-Donau	Anmerkung: bei den aufgeführten Positionen handelt es sich um eine Kostenschätzung, die sich aus Erfahrungswerten vergleichbarer Projekte speist. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Aufwand, wobei auf eine wesentliche Überschreitung des benötigten Aufwands rechtzeitig hingewiesen wird.
Bauherr	Landratsamt	
Anschrift Bauherr	Schillerstraße 30, 89077 Ulm	
Datum / Erstellt von	Anna Mühleiß	

Bereiche	DIN-NR EBENE 1	DIN-NR EBENE 2	DIN-Kostengruppe E2	Nettosumme	Mwst	Bruttosumme
Foyer	300	340	Innenwände	108.312,00 €	20.579,28 €	128.891,28 €
		350	Decken	119.475,00 €	22.700,25 €	142.175,25 €
		390	Sonst. Maßnahmen-Baukonstruktion	30.000,00 €	5.700,00 €	35.700,00 €
	400	420	Wärmeversorgungsanlagen	6.000,00 €	1.140,00 €	7.140,00 €
		430	Lufttechnische Anlagen	78.000,00 €	14.820,00 €	92.820,00 €
		440	Stark-, Mittelspannungsanlagen	108.750,00 €	20.662,50 €	129.412,50 €
		450	Fernmelde- u. informationst. Anl.	15.950,00 €	3.030,50 €	18.980,50 €
	600	610	Ausstattung	249.130,00 €	47.334,70 €	296.464,70 €
		310	Ausstattung	85.400,00 €	16.226,00 €	101.626,00 €
	700	730	Architekten- u. Ingenieurleistungen	164.530,67 €	31.260,83 €	195.791,50 €
740		Gutachten und Beratung	5.525,00 €	1.049,75 €	6.574,75 €	
Foyer Ergebnis				971.072,67 €	184.503,81 €	1.155.576,48 €
Summe Kostenberechnung				971.072,67 €	184.503,81 €	1.155.576,48 €
Kostenpuffer		15%		145.660,90 €	27.675,57 €	173.336,47 €
Gesamtsumme incl Kostenpuffer				1.116.733,57 €	212.179,38 €	1.328.912,95 €

KOSTENBERECHNUNG Umbaumaßnahme Landratsamt - KFZ-Stelle + Anbau 2

Bauvorhaben	Umbauarbeiten Landratsamt Alb-Donau	Anmerkung: bei den aufgeführten Positionen handelt es sich um eine Kostenschätzung, die sich aus Erfahrungswerten vergleichbarer Projekte speist. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Aufwand, wobei auf eine wesentliche Überschreitung des benötigten Aufwands rechtzeitig hingewiesen wird.
Bauherr	Landratsamt	
Anschrift Bauherr	Schillerstraße 30, 89077 Ulm	
Datum / Erstellt von	Anna Mühleiß	

Bereiche	DIN-NR EBENE 1	DIN-NR EBENE 2	DIN-Kostengruppe E2	Nettosumme	Mwst	Bruttosumme
KFZ-Stelle	300	340	Innenwände	81.106,00 €	15.410,14 €	96.516,14 €
		350	Decken	91.015,00 €	17.292,85 €	108.307,85 €
		390	Sonst. Maßnahmen-Baukonstruktion	25.000,00 €	4.750,00 €	29.750,00 €
	400	440	Stark-, Mittelspannungsanlagen	66.750,00 €	12.682,50 €	79.432,50 €
		450	Fernmelde- u. informationst. Anl.	9.790,00 €	1.860,10 €	11.650,10 €
		410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	6.000,00 €	1.140,00 €	7.140,00 €
	600	610	Ausstattung	274.682,00 €	52.189,58 €	326.871,58 €
	700	730	Architekten- u. Ingenieurleistungen	130.195,29 €	24.737,11 €	154.932,40 €
		790	Sonstige Baunebenkosten	400,00 €	76,00 €	476,00 €
	KFZ-Stelle Ergebnis				684.938,29 €	130.138,28 €
Anbau 2	300	320	Gründung	6.775,00 €	1.287,25 €	8.062,25 €
		330	Außenwände	30.685,00 €	5.830,15 €	36.515,15 €
		340	Innenwände	2.742,00 €	520,98 €	3.262,98 €
		350	Decken	9.840,00 €	1.869,60 €	11.709,60 €
		360	Dächer	3.600,00 €	684,00 €	4.284,00 €
		390	Sonst. Maßnahmen-Baukonstruktion	2.228,00 €	423,32 €	2.651,32 €
	400	440	Stark-, Mittelspannungsanlagen	2.100,00 €	399,00 €	2.499,00 €
		480	Gebäudeautomation	1.500,00 €	285,00 €	1.785,00 €
	600	610	Ausstattung	1.050,00 €	199,50 €	1.249,50 €
	700	740	Gutachten und Beratung	2.500,00 €	475,00 €	2.975,00 €
Anbau 2 Ergebnis				63.020,00 €	11.973,80 €	74.993,80 €
Summe Kostenberechnung				747.958,29 €	142.112,08 €	890.070,37 €
Kostenpuffer		15%		112.193,74 €	21.316,81 €	133.510,55 €
Gesamtsumme incl Kostenpuffer				860.152,03 €	163.428,89 €	1.023.580,92 €

HONORARERMITTLUNG ANBAU EINGANG 1 NACH HOAI 2021



4plus5 GmbH
Scheffeltgasse 9
89077 Ulm
Tel 0731-6027151
www.4plus5.de

Bauvorhaben	Umbauarbeiten Landratsamt Alb-Donau	
Bauherr	Landratsamt	
Anschrift Bauherr	Schillerstraße 30, 89077 Ulm	
Erstellt von	Anna Mühleiß	03.08.2023

1. GRUND-HONORARTABELLE			Betrag in €
Geschätzte Bausumme netto			216.683,00 €
Anrechnung besondere Technik			- €
Anrechenbare Kosten gesamt:			216.683,00 €
Grundhonorar aus Bausumme §16 HOAI	Angesetzte Honorarzone:	Zone IV Basissatz	37.272,00 €
Zuschlag Umbau/Modernisierung:	20%		7.454,40 €
Honorarsumme 1 netto:			44.726,40 €
Nebenkosten von Honorarsumme 1:	5%		2.236,32 €
Betrag Grundhonorar netto			46.962,72 €

2. AUFGLIEDERUNG HONORAR IN LEISTUNGSPHASEN MIT PROJEKTBEZUG			
Leistungsphasen und %-Satz vom Gesamthonorar	Bei kompletter Betreuung entstehende Kosten (100%)	projekt-bezogener Anteil	Betrag in €
1. Grundlagenermittlung 2%	939,25 €	100%	939,25 €
2. Vorplanung 7%	3.287,39 €	100%	3.287,39 €
3. Entwurfsplanung 15%	7.044,41 €	100%	7.044,41 €
4. Genehmigungsplanung 3%	1.408,88 €	100%	1.408,88 €
5. Ausführungsplanung 25%	11.740,68 €	100%	11.740,68 €
6. Vorbereitung Vergabe 10%	4.696,27 €	100%	4.696,27 €
7. Mitwirkung Vergabe 4%	1.878,51 €	100%	1.878,51 €
8. Objektüberwachung 32%	15.028,07 €	100%	15.028,07 €
9. Objektdokumentation 2%	939,25 €	100%	939,25 €
Summe der Einzelphasen ergibt wieder:			46.962,72 €

3. PROJEKTBEZOGENE HONORARSUMME GESAMT	
Honorarsumme netto	46.962,72 €
19% MwSt.	8.922,92 €
HONORARSUMME BRUTTO	55.885,64 €

Die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) ist eine Verordnung. Sie dient der Berechnung der Entgelte für Leistungen der Architekten und der Ingenieure in der Bauwirtschaft, soweit sie durch Leistungsbilder oder andere Bestimmungen in der HOAI erfasst werden..

HONORARERMITTLUNG FOYERBEREICH NACH HOAI 2021



4plus5 GmbH
Scheffeltgasse 9
89077 Ulm
Tel 0731-6027151
www.4plus5.de

Bauvorhaben	Umbauarbeiten Landratsamt Alb-Donau	
Bauherr	Landratsamt	
Anschrift Bauherr	Schillerstraße 30, 89077 Ulm	
Erstellt von	Anna Mühleiß	03.08.2023

1. GRUND-HONORARTABELLE			Betrag in €
Geschätzte Bausumme netto			801.017,00 €
Anrechnung besondere Technik			
Anrechenbare Kosten gesamt:			801.017,00 €
Grundhonorar aus Bausumme §16 HOAI	Angesetzte Honorarzone:	Zone IV Basissatz	118.709,00 €
Zuschlag Umbau/Modernisierung:	20%		23.741,80 €
Honorarsumme 1 netto:			142.450,80 €
Nebenkosten von Honorarsumme 1:	5%		7.122,54 €
Betrag Grundhonorar netto			149.573,34 €

2. AUFGLIEDERUNG HONORAR IN LEISTUNGSPHASEN MIT PROJEKTBEZUG				
Leistungsphasen und %-Satz vom Gesamthonorar	Bei kompletter Betreuung entstehende Kosten (100%)	projekt-bezogener Anteil	Betrag in €	
1. Grundlagenermittlung	2%	2.991,47 €	100%	2.991,47 €
2. Vorplanung	7%	10.470,13 €	100%	10.470,13 €
3. Entwurfsplanung	15%	22.436,00 €	100%	22.436,00 €
4. Genehmigungsplanung	2%	2.991,47 €	100%	2.991,47 €
5. Ausführungsplanung	30%	44.872,00 €	100%	44.872,00 €
6. Vorbereitung Vergabe	7%	10.470,13 €	100%	10.470,13 €
7. Mitwirkung Vergabe	3%	4.487,20 €	100%	4.487,20 €
8. Objektüberwachung	32%	47.863,47 €	100%	47.863,47 €
9. Objektdokumentation	2%	2.991,47 €	100%	2.991,47 €
Summe der Einzelphasen ergibt wieder:			149.573,34 €	

3. PROJEKTBEZOGENE HONORARSUMME GESAMT	
Honorarsumme netto	149.573,34 €
19% MwSt.	28.418,93 €
HONORARSUMME BRUTTO	177.992,27 €

Die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) ist eine Verordnung. Sie dient der Berechnung der Entgelte für Leistungen der Architekten und der Ingenieure in der Bauwirtschaft, soweit sie durch Leistungsbilder oder andere Bestimmungen in der HOAI erfasst werden..

HONORARERMITTLUNG KFZ-STELLE + EINGANG 2 NACH HOAI 2021



4plus5 GmbH
Scheffeltgasse 9
89077 Ulm
Tel 0731-6027151
www.4plus5.de

Bauvorhaben	Umbauarbeiten Landratsamt Alb-Donau	
Bauherr	Landratsamt	
Anschrift Bauherr	Schillerstraße 30, 89077 Ulm	
Erstellt von	Anna Mühleiß	03.08.2023

1. GRUND-HONORARTABELLE			Betrag in €
Geschätzte Bausumme netto			614.863,00 €
Anrechnung besondere Technik			
Anrechenbare Kosten gesamt:			614.863,00 €
Grundhonorar aus Bausumme §16 HOAI	Angesetzte Honorarzone:	Zone IV Basissatz	93.936,00 €
Zuschlag Umbau/Modernisierung:	20%		18.787,20 €
Honorarsumme 1 netto:			112.723,20 €
Nebenkosten von Honorarsumme 1:	5%		5.636,16 €
Betrag Grundhonorar netto			118.359,36 €

2. AUFGLIEDERUNG HONORAR IN LEISTUNGSPHASEN MIT PROJEKTBEZUG				
Leistungsphasen und %-Satz vom Gesamthonorar	Bei kompletter Betreuung entstehende Kosten (100%)	projekt-bezogener Anteil	Betrag in €	
1. Grundlagenermittlung	2%	2.367,19 €	100%	2.367,19 €
2. Vorplanung	7%	8.285,16 €	100%	8.285,16 €
3. Entwurfsplanung	15%	17.753,90 €	100%	17.753,90 €
4. Genehmigungsplanung	2%	2.367,19 €	100%	2.367,19 €
5. Ausführungsplanung	30%	35.507,81 €	100%	35.507,81 €
6. Vorbereitung Vergabe	7%	8.285,16 €	100%	8.285,16 €
7. Mitwirkung Vergabe	3%	3.550,78 €	100%	3.550,78 €
8. Objektüberwachung	32%	37.875,00 €	100%	37.875,00 €
9. Objektdokumentation	2%	2.367,19 €	100%	2.367,19 €
Summe der Einzelphasen ergibt wieder:			118.359,36 €	

3. PROJEKTBEZOGENE HONORARSUMME GESAMT	
Honorarsumme netto	118.359,36 €
19% MwSt.	22.488,28 €
HONORARSUMME BRUTTO	140.847,64 €

Die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) ist eine Verordnung. Sie dient der Berechnung der Entgelte für Leistungen der Architekten und der Ingenieure in der Bauwirtschaft, soweit sie durch Leistungsbilder oder andere Bestimmungen in der HOAI erfasst werden..